

## TLAČOVÁ SPRÁVA

### **Takmer 10 % pražských bytov predal FINEP cudzincom**

**Bratislava, 7. februára 2008 – Záujem cudzincov o nehnuteľnosti v Čechách kontinuálne rastie. Cudzí štátni príslušníci vlastnia v Prahe podľa odhadov miestnych developerov približne každý šiesty nový byt. Jeden z najväčších pražských developerov – FINEP & partners, a.s., predal cudzincom takmer 10 % novopostavených bytov z celkového počtu okolo 4.000 bytových jednotiek, ktoré za 13 rokov svojho pôsobenia na trhu postavil.**

Hromadné nákupy českých nehnuteľností cudzincami spustilo pred niekoľkými rokmi uvoľnenie reštrikcií devízového zákona, vstup krajiny do Európskej únie, ako aj silný ekonomický rast, ktorý urobil hlavne z Prahy atraktívnu lokalitu pre investorov. „Byty v Čechách však nekupujú cudzinci iba na investovanie. Mnohí z nich aj reálne bývajú. V súčasnosti má v Čechách nablásený prechodný alebo trvalý pobyt vyše 300 000 cudzincov,“ konštatovala Pavla Temrová, hovorkyňa spoločnosti FINEP. Z nich je približne 60 000 Slovákov.

„Najväčší záujem o naše pražské nehnuteľnosti prejavili doposiaľ obyvatelia Veľkej Británie,“ spresnila Temrová. „Tvoria takmer 80 % všetkých cudzincov, ktorí si u spoločnosti FINEP kúpili byt. Za nimi nasledujú Rusi, ktorí tvoria približne 13 %, Slováci so 6 % a Francúzi s 1 %.“ Veľká väčšina cudzincov si kúpila nehnuteľnosť v rezidenčnom projekte Nová Harfa, ktorý vo všetkých svojich etapách ponúka približne 2000 bytov. Kým prvá a druhá etapa sú už dokončené, tretia sa stavia a ďalšie sú vo fáze projektovania. „Z vlastných skúseností môžeme povedať, že občania Ruska a iných ázijských krajín platia za nákup nehnuteľností zväčša v hotovosti, Európania si zvyknú brať na nákup bytu hypotéky.“

Nemalý záujem cudzincov o byty eviduje FINEP aj na Slovensku, kde stavia polyfunkčný projekt Jégého alej. „Počet rezervačných zmlúv uzatvorených s cudzincami predstavuje približne 30 %. Najväčší záujem eviduje spoločnosť zo strany Španielov. Nasledujú Angličania a Česi,“ dodala Temrová.

**FINEP & partners a.s.**  
Václavské nám. 1, Praha 1, PSČ 110 00  
Tel.: +420 224 474 133  
+420 602 306 045  
Pavla Temrová, temrova@finep.cz

**FUSION, s.r.o.**  
Panenská 22, Bratislava, PSČ 811 03  
Tel: +421 2 52 49 14 78  
M: +421 905 516 596  
Diana Mareková Theizlová, fusion@fusion.eu.sk



Jégého alej je prvým projektom českého developera FINEP na slovenskom trhu. Polyfunkčný objekt ponúkne v dvoch etapách 485 bytových a apartmánových jednotiek o rozlohe 30.090 štvorcových metrov čistej obytnej plochy. Ďalších 3.500 štvorcových metrov bude určených na parkovanie, obchodné a reštauračné účely. Projekt architektonicky členitej stavby s desiatimi, resp. pätnástimi podlažiami, zakončenej 21-podlažnou vežou, pochádza z projektantskej dielne spoločnosti Helika. Stavebné práce realizuje český dodávateľ TCHAS. Spoluinvestormi sú Czech and Slovak Property Fund zo skupiny Českej sporiteľne a slovenská spoločnosť P&PARK, financujúcou bankou je VÚB. Ukončenie projektu je naplánované na záver roku 2009.

### **Doplňkové informácie:**

FINEP a.s., je dcérskou spoločnosťou FINEP & partners a.s., ktorá patrí medzi najväčšie developerské spoločnosti v Prahe. Od roku 1995 dokončila už trinásť bytových projektov, predala viac ako 4 000 bytov, a tak poskytla nový domov mnohým rodinám. Ide napríklad o projekty Panorama Barrandov, Nová Harfa, Kaskády Barrandov, Rezidence Císařka, Bydlení Mazanka alebo Trojský vrch. Projekty spoločnosti FINEP sú väčšinou vypredané ešte pred dokončením celej stavby. Ďalšie informácie, vizualizácie a kontakty sú k dispozícii na adrese [www.finep.sk](http://www.finep.sk).

**FINEP & partners a.s.**  
Václavské nám. 1, Praha 1, PSČ 110 00  
Tel.: +420 224 474 133  
+420 602 306 045  
Pavla Temrová, temrova@finep.cz

**FUSION, s.r.o.**  
Panenská 22, Bratislava, PSČ 811 03  
Tel: +421 2 52 49 14 78  
M: +421 905 516 596  
Diana Mareková Theizlová, fusion@fusion.eu.sk